EXPERIENCIA DEL PROPONENTE (FORMATO 3)

Formato 3 - Experiencia - Documento tipo de Interventoría de Obra Publica de Infraestructura Social

Versión: 2 del 15 de diciembre de 2026

FORMATO 3- EXPERIENCIA

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

CMA-033-2026

No. de orden	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP [para personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras domiciliadas con Sucursal en Colombia]	Experiencia requerida para la actividad principal [que cumple con este contrato (general y/o específica)]	Entidad contratante	Contrato o resolución		Contrato ejecutado identificado con el clasificador de bienes y servicios	Formas de ejecución		Integrante que aporta experiencia	Fecha de Iniciación [Dia-mes-año]	Fecha de Terminación [Dia-mes-año]	Valor total del contrato en SMMLV		Valor total del contrato en SMMLV afectado por el porcentaje de participación
				No.	Objeto		I,C,UT, OTRA	%				Valor total reportado en el RUP [para personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras domiciliadas con Sucursal en Colombia]	Valor total del contrato en SMMLV de conformidad con el proceso de conversión de moneda establecido en los Pliegos de Condiciones [para personas naturales o jurídicas sin domicilio o Sucursal en Colombia]	
1	93	GENERAL Y ESPECIFICA	MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA META	258-2012	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS PROYECTOS ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA UNIDAD EDUCATIVA DE CASTILLA LA NUEVA - META SECCON SECUNDARIA, EN DESARROLLO DEL PROYECTO 2012501500009 Y PARA LA CONSTRUCCIÓN PARQUE BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL DE CASTILLA LA NUEVA- META, EN DESARROLLO DEL PROYECTO 2012501500005	80101500 80101600 81101500 81141500	C	70%	GRUPO CORBAN SAS (ARM CONSULTING SAS)	24/01/2013	9/12/2014	$ 2.174,33		$ 1.522,03
2	305	GENERAL	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE LOS BARRIOS PORFA Y LA RELIQUIA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META	80101500 80101600 81101500 81141500	C	15%	GRUPO CORBAN SAS (ARM CONSULTING SAS)	14/02/2022	25/03/2023	$ 929,84		$ 139,36
3														
4														
5														

LA INFORMACIÓN INCLUIDA EN ESTE FORMATO ES DE RESPONSABILIDAD DEL PROPONENTE.

Nota 1: Para cada Contrato se debe indicar la razón social del contratante, el número y/o objeto y si se ha ejecutado en forma individual (i), Consorcio (C), Unión Temporal (UT) o bajo cualquier otra modalidad de asociación y el porcentaje de participación.

Nota 2: En el caso de contratos suscritos en Consorcio, Unión Temporal u otra modalidad de asociación considerar lo establecido en el Pliego de Condiciones.

Nota 3: Los valores consignados deben expresarse en Pesos Colombianos realizando su conversión a SMMLV.

Nota 4: Para la acreditación del factor de experiencia se tomarán únicamente hasta el máximo de contratos definidos en el literal d) del numeral 10.1.1 del Documento Base, precisando que este tope máximo de contratos variará con ocasión al criterio diferencial a las Mipyme y/o emprendimientos y empresas de mujeres en cuanto a los requisitos habilitantes relacionados con el número de contratos aportados para demostrar la experiencia solicitada.

Nota 5: Para Proponentes Plurales se debe informar que integrante aporta la experiencia.

Nota 6: El valor total se calcula de conformidad con lo indicado en el Pliego de Condiciones.

Nota 7. Para los contratos facturados en moneda diferente al Peso Colombiano debe presentarse un cuadro de conversión de valores de moneda extranjera de conformidad con lo establecido en la sección de moneda de Pliego de Condiciones, y luego pasarlo a SMMLV.

Nota 8: Los Proponentes sin sucursal o domicilio en Colombia deben incluir los códigos de clasificación de las Naciones Unidas para cada uno de los contratos aportados

Nota 9: En el evento que el Proponente NO diligencie el número consecutivo del contrato ejecutado en el RUP, la Entidad determinará a cuál contrato corresponde en el RUP teniendo en cuenta los demás datos allegados: i) entidad contratante, ii) número del contrato , iii) objeto, iv) valor del contrato SMMLV, entre otros. En caso, de que con la información contenida en el Formato 3 - Experiencia no sea posible determinar a cuál contrato corresponde, la Entidad solicitará al Proponente que subsane su oferta en los términos del numeral 1.6. Si el Proponente subsana este requisito, se habilitará en el Proceso de Contratación, siempre y cuando acredite la exigencia mínima definida en el numeral 3.9.1, pero ese contrato no será tenido en cuenta para la asignación de puntaje.

CARACTERÍSTICAS DEL FORMATO 3 - Experiencia

Las casillas del Formato 3 - Experiencia deben ser diligenciadas conforme con lo siguiente:

Número de orden: Se refiere al número de contratos aportados para acreditar la experiencia que como mínimo se deberá presentar un (1) contrato y cómo máximo cinco (5) contratos, sin perjuicio de lo indicado con ocasión al criterio diferencial a las Mipyme y/o emprendimiento y empresas de mujeres en cuanto a los requisitos habilitantes relacionados con el número de contratos aportados para acreditar la experiencia solicitada.

Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP: Esta casilla se diligenciará únicamente por los Proponentes que se encuentran obligados a tener RUP. Si está obligado se deberá señalar el número consecutivo donde se encuentra ubicado el contrato en dicho registro.

Experiencia requerida: En relación con este acápite se indicará si el contrato aportado para acreditar lo exigido en la actividad principal prueba la experiencia general o la específica.

Entidad contratante: El nombre de la persona natural o jurídica, pública o privada, con la cual se celebró el contrato.

Contrato o resolución: Se deberá diligenciar el número del contrato o la Resolución de adjudicación del contrato y además la descripción del objeto contractual.

Contrato ejecutado identificado con el Clasificador de Bienes y Servicios: Se deberá diligenciar el código que coincide con los códigos requeridos por la Entidad en el numeral "10.1.3 CLASIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS"

Formas de ejecución: El Proponente deberá indicar si el contrato se ejecutó de las siguientes formas: i) individual (i); ii) Consorcio (c); iii) Unión Temporal (UT); iv) Bajo cualquier otra modalidad de asociación (otra). Además, se deberá indicar el porcentaje de participación de la persona que ejecutó el contrato.

Integrante de la estructura plural que se está presentando: Identificar del contrato que se aporta cuál es el integrante de la estructura plural que lo está presentado.

Valor total reportado en el RUP: Incluir el valor total del contrato que se encuentra registrado en el RUP. De acuerdo con la "Nota 3" los valores consignados deben expresarse en Pesos Colombianos.

Valor total del contrato en SMMLV: Esta casilla la deberán diligenciar los Proponentes que no tienen RUP e incluirán el valor total del contrato en SMMLV. Además, se deberá diligenciar este Formato en Pesos Colombianos, haciendo su conversión a SMMLV.

Lotes: En los procesos estructurados por lotes o grupos indicar si el certificado de experiencia es para un determinado lote o grupo, para varios o para todos. Por ejemplo: Lote 1, Lote 2, 3 y 5 o todos.

De acuerdo con el literal d) del numeral 10.1.1 del Documento Base, si el Proponente no aporta el "Formato 3 - Experiencia", la Entidad solicitará su subsanación en los términos del numeral 1.6. En caso de que el oferente no subsane se tendrán en cuenta para la evaluación los cinco (5) contratos de mayor valor allegados, con los cuales la Entidad verificará la experiencia general y especifica exigida para la actividad principal, el igual que los pedidos para la actividad secundaria en atención a las combinaciones de experiencia aplicables y la experiencia requerida respecto de los bienes y servicios adicionales a la interventoría de obra de infraestructura de transporte. Tratándose de proponentes que acrediten la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional, se tendrá en cuenta como máximo los seis (6) contratos aportados de mayor valor. En caso de que el Proponente acredite la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, se tendrá en cuenta como máximo los siete (7) contratos aportados de mayor valor.

El "Formato 3 - Experiencia" consolida la experiencia que se está aportando, pero no acredita la experiencia del Proponente. Si el Proponente allega el RUP con la información de su experiencia relacionada , o entrega los contratos de experiencia que tiene a su nombre, se deberá demostrar la experiencia, a pesar de no aportar o diligenciar indebidamente el "Formato 3- Experiencia".

NOTA: Toda la información suministrada por el Proponente deberá ser veraz y estará sujeta a verificación de acuerdo con lo estipulado en estos Pliegos de Condiciones.

REPRESENTANTE LEGRAL DE GRUPO CORBAN SAS

2M

SOPORTES EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

Proceso Gestión de la Contratación
ACTA DE LIQUIDACION CONTRATO

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de liquidación, el contratista, el interventor y el Supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, y en esa medida deben garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales de las dos partes (Artículo 60 Ley 80 de 1993)

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº		2470	DE	2021		
LICITACION PUBLICA	☐	**SELECCIÓN ABREVIADA**	☐	**CONCURSO DE MERITOS**	☑	
CONTRATACION DIRECTA	☐	**MINIMA CUANTIA**	☐			
		CM-008-2021				

OBJETO DEL CONTRATO "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE LOS BARRIOS PORFIA Y LA RELIQUIA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO - META"

LOCALIZACION DEL PROYECTO BARRIOS PORFIA Y RELIQUIA

PLAZO DE EJECUCION ONCE (11) MESES

FECHA DE INICIACION	14	de	FEBRERO	DEL	2022
FECHA DE TERMINACION INICIAL	13	de	ENERO	DEL	2023

VALOR INICIAL $ 1.003.387.328,00

MIL TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE.

PRORROGAS

OTROSI No	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
25/01/23	SESENTA (60) DIAS

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

ACTA No	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
13/01/23	DOCE (12) DIAS

FECHA DE TERMINACION ACTUAL	25	de	MARZO	DEL	2023
FECHA DE ACTA DE RECIBO FINAL	N/A	de	N/A	DEL	N/A

VALOR ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No	VALOR ($)
1	$ 74.306.932,00

VALOR FINAL DEL CONTRATO $ 1.077.694.260,00

MIL SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS MCTE

CONTRATISTA	N/A
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERECREATIVO 008 NIT 901.551.865-6 R/L. WILMER FABIAN QUEVEDO
SUPERVISOR	LUIS ANTONIO CHAVES AVILA
SECRETARIO Y/O JEFE SECTOR	LUIS ANTONIO CHAVES AVILA
JEFE OFICINA DE CONTRATACION O ORDENADOR DEL GASTO	MARILEXANDRA AMAYA MARTINEZ

En Villavicencio - Meta; a los 13 DIC 2023 días del mes de diciembre del año 2023, se reunieron **Wilmer Fabián Quevedo Giraldo**, representante legal de la interventoria, **Luis Antonio Chaves Avila** como secretario de Despacho y **Marilexandra Amaya Martínez** como jefe de la Oficina de Contratación o Secretario Ordenador del gasto, con el fin de liquidar el contrato anteriormente citado cuyas obras ejecutadas y terminadas fueron entregadas por el contratista y recibidas por la interventoria el día siete (07) de junio del 2023 descritas en el acta de recibo final de obra.

A. ESTADO FINANCIERO

1. Datos Generales

Valor Inicial del Contrato	$ 1.003.387.328,00	Valor actas parciales	$ 866.561.784,00
Valor Adiciones	$ 74.306.932,00	Valor Anticipo	$ 150.508.099,20
Valor del Contrato mas adiciones	$ 1.077.694.260,00	Valor Anticipo Amortizado	$ 150.508.099,20
Valor Ejecutado	$ 1.077.694.260,00	Valor anticipo por amortizar	$ 0,00
Saldo a favor del Municipio	$ 0,00	Valor a favor del contratista	$ 211.132.476,06

2.Ordenes de Pago

Los valores de la obra ejecutada y sus respectivos ajustes, se relacionan en el siguiente cuadro, el cual incluye la amortización del anticipo.

CONCEPTO	ORDEN DE PAGO No	COMPROBANTE EGRESO	FECHA	VALOR	ANTICIPO		VALOR DESCUENTOS MPALES
					AMORTIZADO	SALDO A AMORTIZAR	
ANTICIPO	770	1922	4/03/22	$ 61.441.864,76	$ 0,0	$ 0,0	$ 0,0
ANTICIPO	771	1923	4/03/22	$ 88.663.214,56	$ 0,0	$ 0,0	$ 0,0
PARCIAL 1	15440	18293	11/11/22	$ 243.317.529,80	$ 61.571.465,1	$ 88.936.864,1	$ 40.962.736,0
PARCIAL 1	15441	18294	11/11/22	$ 166.567.666,16	$ 88.936.864,1	$ 0,0	$ 28.668.663,0
PARCIAL 2	20289	1944	1/03/23	$ 367.148.545,50	$ 0,0	$ 0,0	$ 78.377.660,0
TOTALES				$ 866.561.784,0	$ 150.508.099,20		$ 157.349.379,0

3, Reservas presupuestales.

Las reservas presupuestales que amparan las obras ejecutadas y los ajustes causados son los siguientes:

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
12	2/01/22	2470	0401-2-3.43.01.1604.004.18 / 0401-2-3.43.01.1604.005-18	$ 938.943.443,30
7335	31/12/21	2470	0401-3-1.4.17.7-18	$ 64.444.884,70
396	25/01/23	2470	0401-2-3.43.01.1604.005.92 / 0401-2-3.43.01.1604.7-92	$ 74.306.932,00
2781	3/05/23	2470	0401-2-3.43.01.1604.006.18 / 0414-2-3.43.01.1604.007-18	$ 136.825.544,00

B. ESTADO LEGAL

1, Actas

ACTA No.	OBJETO	FECHA
1	SOCIALIZACION A LA COMUNIDAD DEL BARRIO PORFIA CON RELACION AL CONTRATO DE OBRA No. 2472 DE 2021	25/01/22
2	SOCIALIZACION A LA COMUNIDAD DEL BARRIO RELIQUIA CON RELACION AL CONTRATO DE OBRA No. 2472 DE 2021	27/01/22

2, Contratos Adicionales, Otros y Modificaciones Contractuales

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
ACTA DE INICIO	1	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE LOS BARRIOS PORFIA Y LA RELIQUIA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO – META".	14 DE FEBRERO 2022
ACTA DE SUSPENSION N° 01	2	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE LOS BARRIOS PORFIA Y LA RELIQUIA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO – META".	13 DE ENERO DE 2023
ACTA DE REINICIO Nº 01	3	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE LOS BARRIOS PORFIA Y LA RELIQUIA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO – META".	25 DE ENERO DE 2023
PRORROGA Nº 01	4	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE LOS BARRIOS PORFIA Y LA RELIQUIA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO – META".	25 DE ENERO DE 2023
ACTA DE MODIFICACION N°1 Y ADICION	5	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE LOS BARRIOS PORFIA Y LA RELIQUIA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO – META".	25 DE ENERO DE 2023
ACTA DE TERMINACION	6	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE LOS BARRIOS PORFIA Y LA RELIQUIA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO – META".	25 DE MARZO DE 2023

3, Acciones Legales en Proceso

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No. EXPEDIENTE

4, Garantías

POLIZAS SEGÚN CONTRATO

ASEGURADORA	Nº POLIZA - CERTIFICADO	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S A	30-44-101045303	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30/12/21	30/03/23	$ 200.677.465,6
		CALIDAD DEL SERVICIO	30/12/21	30/11/27	$ 200.677.465,6
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	30/12/21	30/11/25	$ 150.508.099,2
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	30/12/21	30/03/23	$ 50.169.366,4

POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

ASEGURADORA	Nº POLIZA - CERTIFICADO	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S A	30-44-101045303	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/02/22	15/05/23	$ 200.677.465,6
		CALIDAD DEL SERVICIO	14/02/22	15/01/35	$ 200.677.465,6
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	14/02/22	15/05/23	$ 150.508.099,2
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	14/02/22	15/01/28	$ 50.169.366,4

Municipio de Villavicencio

POLIZAS SEGÚN ACTA DE SUSPENSION N°1

ASEGURADORA	N° POLIZA - CERTIFICADO	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	30-44-101045303	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/07/22	28/06/23	$ 200.577.435,6
		CALIDAD DEL SERVICIO	14/01/23	25/01/25	$ 200.577.435,6
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	14/07/22	28/06/23	$ 150.506.099,2
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	14/07/22	23/01/26	$ 50.169.366,4

POLIZAS SEGÚN ACTA DE REINICIO N°1, ADICIONAL N°1 Y PRORROGA N°1

ASEGURADORA	N° POLIZA - CERTIFICADO	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	30-44-101045303	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/07/22	23/07/23	$ 215.538.852,6
		CALIDAD DEL SERVICIO	14/01/23	15/01/25	$ 215.538.852,6
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	14/07/22	23/07/23	$ 161.654.139,5
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	14/07/22	23/07/25	$ 53.884.713,2

POLIZAS SEGÚN TERMINACION

ASEGURADORA	N° POLIZA - CERTIFICADO	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	30-44-101045303	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/07/22	23/07/23	$ 215.538.852,6
		CALIDAD DEL SERVICIO	14/01/23	15/01/25	$ 215.538.852,6
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	14/07/22	23/07/23	$ 161.654.139,5
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	14/07/22	23/07/25	$ 53.884.713,2

5. Recibo de las Empresas Servicios Públicos (cuando aplique)

EMPRESA	ACTA No.	FECHA	OBSERVACIONES
EMSA	N/A		
EAAV	N/A		
E.T.B	N/A		
MADIGAS S.A - LLANOGAS	N/A		
OTRO	N/A		

En caso de no obtener respuesta por parte de las empresas debe dejarse la siguiente Nota:

Transcurrido un (1) mes a partir de la solicitud, de conformidad con el decreto 0573/84, las empresas que no han cumplido con la entrega de los paz y salvos, dan por recibidas las redes de servicios a entera satisfacción.

6, Cartilla de Conservación

Se anexa la Cartilla de Conservación de las obras ejecutadas en desarrollo del contrato en referencia, entregada por el contratista mediante oficio No N/A la cual consta de N/A folios.

El recibo de las obras relacionadas en el acta de Recibo Final de obra del siete(7) días del mes de julio del 2023 y la liquidación del contrato no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes.

Frente a la presente acta el contratista manifiesta que el balance económico del contrato se encuentra acorde con el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas y por tanto existe equilibrio económico del contrato en cuanto a las contraprestaciones cumplidas y las pendientes, las cuales se desarrollaran efectivamente por las partes con base en la suscripción del presente acuerdo.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los 13 DIC 2023

Firma
Nombre: CONSORCIO INTERECREATIVO 008
R/L. WILMER FABIÁN QUEVEDO GIRALDO
INTERVENTOR

Firma
Nombre: LUIS ANTONIO CHAVES AVILA
SECRETARIO O JEFE SECTOR

Firma
Nombre: LUIS ANTONIO CHAVES AVILA
SUPERVISORA DEL CONTRATO

Firma
Nombre: MARILEXANDRA AMAYA MARTINEZ
JEFE OFICINA DE CONTRATACION O SECRETARIO ORDENADOR DEL GASTO

Castilla la Nueva Capacidad y Visión para servir a mi gente	DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA NIT. 800098190-4			castilla
	DIRECCION DE CONTRATACION ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE INTERVENTORIA No. DC-258-2012			
	VERSION	FECHA DE VIGENCIA	PAGINA	Documento Controlado
	01	Febrero 01 de 2016	1 DE 6	
TRD:200.15.09.				

ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 258-2012 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA – META Y CONSORCIO BIBLIOPARQUE CASTILLA 2012

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA NIT 800098190-4
CONTRATISTA:	CONSORCIO BIBLIOPARQUE CASTILLA 2012 NIT 900580445-6 R/L: ROBINSON FERNANDO MAROQUIN PEREZ C.C. No. 86.053.753
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS PROYECTOS ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA UNIDAD EDUCATIVA DE CASTILLA LA NUEVA - META SECCION SECUNDARIA, EN DESARROLLO DEL PROYECTO 2012501500009 Y PARA LA CONSTRUCCIÓN PARQUE BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DE CASTILLA LA NUEVA - META, EN DESARROLLO DEL PROYECTO 2012501500005".
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($993.125.833,oo).
PLAZO INICIAL:	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
ACTA No. 001 ADICIÓN EN TIEMPO	TRES (03) MESES
ACTA No. 002 ADICIÓN EN VALOR Y TIEMPO	ADICIÓN EN TIEMPO: CINCO (05) MESES ADICIÓN EN VALOR: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS ($346.264.157,00) MCTE.
ACTA No. 003 ADICIÓN EN TIEMPO:	DOS (02) MESES
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	MIL TRESCIENTOS TREINTA NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS ($1,339.389.990,00) MCTE.
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	VEINTIDOS (22) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DEL CONTRATO:	DICIEMBRE 28 DE 2012.
INICIA:	ENERO 24 DE 2013.
FECHA DE TERMINACION:	DICIEMBRE 09 DE 2014.

19 ABR 2016

	DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA NIT. 800098190-4			
	DIRECCION DE CONTRATACION ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE INTERVENTORIA No. DC-258-2012			
	VERSION	FECHA DE VIGENCIA	PAGINA	Documento Controlado
	01	Febrero 01 de 2016	2 DE 6	
TRD:200.15.09.				

En Castilla la Nueva - Meta a los (19 ABR 2016), se reunieron el Doctor **RAFAEL ZAMORA BOLIVAR** en su condición de Alcalde encargado mediante Decreto 045 del 19 de abril de 2016, el Ingeniero **JEIMER CAMILO GUTIERREZ CASTAÑEDA**, en su condición de Supervisor del contrato, el **CONSORCIO BIBLIOPARQUE CASTILLA 2012** identificada con Nit. No. 900580445-6 y representada legalmente por **ROBINSON FERNANDO MAROQUIN PEREZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 86.053.753 en su condición de Contratista, con el propósito de liquidar por mutuo acuerdo el Contrato más adelante descrito, previas las siguientes consideraciones:

PRIMERA: Que la Directora de Contratación en representación del Municipio de Castilla la Nueva - Meta celebró el día 28 de diciembre de 2012, **CONSORCIO BIBLIOPARQUE CASTILLA 2012** identificada con Nit. No. 900580445-6 y representada legalmente por **ROBINSON FERNANDO MAROQUIN PEREZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 86.053.753 el Contrato de Interventoría No 258-2012 cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS PROYECTOS ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA UNIDAD EDUCATIVA DE CASTILLA LA NUEVA - META SECCION SECUNDARIA, EN DESARROLLO DEL PROYECTO 2012501500009 Y PARA LA CONSTRUCCIÓN PARQUE BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DE CASTILLA LA NUEVA - META, EN DESARROLLO DEL PROYECTO 2012501500005".**

SEGUNDA: Que mediante oficio radicado en la Dirección de Contratación el 30 de Enero del año 2014 y Acta de solicitud de Adición y Prorroga, el secretario de Obras Públicas, solicitó y avaló la Adición en tiempo del contrato por las razones que allí se expusieron.

TERCERA: Que la Directora de Contratación en representación del Municipio de Castilla la Nueva - Meta celebró el día 05 de febrero de 2014, con el **CONSORCIO BIBLIOPARQUE CASTILLA 2012**, el Acta No 001 mediante la cual se adicionó el plazo de ejecución del contrato por el termino de tres (03) meses.

CUARTA: Que el Contratista mediante oficio de fecha 21 de Abril de 2014 solicitó al supervisor prorrogar y adicionar el Contrato teniendo en cuenta la solicitud de adición y prórroga realizada por el Contratista de la obra.

QUINTA: Que mediante oficio radicado en la Dirección de Contratación el 08 de Mayo del 2014 y Acta de solicitud de adición y prórroga, el secretario de Obras Públicas, solicitó y avaló la adición en valor y tiempo del Contrato por las razones que allí se expusieron.

SEXTA: Que la Directora de Contratación en representación del Municipio de Castilla la Nueva - Meta celebró el día 08 de mayo de 2014, el acta No 002 mediante la cual adicionó el contrato por la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y**

CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS ($346.264.157,00) MCTE, y en tiempo por el termino de cinco (05) meses.

SEPTIMA: Que el Contratista mediante oficio de fecha 01 de Octubre de 2014 solicitó al supervisor ampliar el plazo de ejecución del contrato teniendo en cuenta la solicitud de prórroga realizada por el contratista de la obra.

OCTAVA: Que mediante oficio radicado en la Dirección de Contratación el 02 de Octubre del 2014 y Acta de modificación de cantidades al contrato de interventoría, el secretario de Obras Públicas, solicitó y avaló la Adición en tiempo del contrato por las razones que allí se expusieron.

NOVENA: Que mediante Acta No. 003 de fecha 02 de octubre de 2014 la Directora de Contratación adicionó en dos (02) meses el plazo de ejecución del contrato.

DECIMA: Que mediante informe del contratista y sus anexos, acta de terminación, informe de supervisión y certificación de cumplimiento el supervisor del contrato certificó a la Dirección de Contratación la culminación y el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el contratista en el contrato de la referencia.

DECIMA PRIMERA: Que el contratista presenta para la presente diligencia los siguientes documentos relacionados con la ejecución del objeto contratado en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

- Certificación expedida por el representante legal de encontrarse al día en el pago de la seguridad social y parafiscales.
- Copia de las planillas del pago de la seguridad social de los profesionales de los meses de octubre y noviembre de 2014.
- Certificado de pago de aportes patronales expedido por el bienestar familiar

DECIMA SEGUNDA: Que para realizar la presente acta de liquidación se aportaron los siguientes documentos:

- Informe final del contratista.
- Acta de terminación.
- Certificación de Cumplimiento expedida por el supervisor.
- Informe del supervisor
- Certificación expedida por el representante legal de encontrarse al día en el pago de la seguridad social y parafiscales.
- Copia de las planillas del pago de la seguridad social de los profesionales de los meses de octubre y noviembre de 2014.

- Certificación de aportes de pago de parafiscales de Caja de Compensación Familiar COFREM, Ministerio de Trabajo – Sena y Bienestar Familiar.
- Factura de Venta.
- Copias de Actas de Comité de Seguimientos de actividades del contrato.
- Copia y original del Libro de Obra
- Informe del buen manejo del anticipo con sus soportes.
- Notas bancarias No 2014000049, 2013000237 y 2014000514 mediante la cual se consignaron los rendimientos financieros.
- Certificación expedida por el banco Davivienda de los rendimientos originados por concepto del anticipo.

DÉCIMA TERCERA: Que la Ley 1150 de 2007, en su Artículo 11 y el Decreto Ley 019 de 2012 en su artículo 217 prevén la liquidación de los contratos con el objeto y el plazo de ejecución pactado.

DÉCIMA CUARTA: Que en virtud de lo dispuesto en los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, el Secretario de Obras Públicas reconoce que es de su exclusiva competencia y responsabilidad vigilar la permanente y correcta ejecución del objeto contratado, lo cual implica el debido seguimiento al ejercicio del cumplimiento de las obligaciones técnicas, administrativas y financieras del contratista.

DÉCIMA QUINTA: Que en atención a lo anterior el supervisor del contrato certifica con la suscripción del presente documento que la totalidad de las obligaciones contractuales fueron ejecutadas a cabalidad en la forma establecida en la ley, el contrato y la propuesta presentada, y que por ello suscribió la respectiva acta de terminación, informe de supervisión y certificación de cumplimiento.

DÉCIMA SEXTA: Que certificado como está el cumplimiento de la totalidad de las obligaciones contractuales, y sin que el supervisor presente ningún tipo de observación, el alcalde (e) encuentra que conforme a la ley procede la liquidación del contrato y el pago de lo certificado.

DÉCIMA SEPTIMA: Que el alcalde (e) desconoce los asuntos que no le hubieran sido oportuna y formalmente informados y que puedan incidir en el acto de liquidación, razón por la cual la responsabilidad frente a estos hechos será del resorte exclusivo del supervisor y el contratista.

DÉCIMA OCTAVA: Que el supervisor del contrato presenta el siguiente proyecto de liquidación

RESUMEN DEL ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 258-2012

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$993.125.833,00**
VALOR ADICION	**$346.264.157,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$1.339.389.990,00**
VALOR DEL ANTICIPO	**$535.755.996,20**
VALOR AMORTIZADO	**$377.045.735.58**
VALOR A AMORTIZAR EN LA PRESENTE ACTA	**$158.710.260,62**
VALOR EJECUTADO	**$1.339.389.990,00**
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	**$942.614.338,97**
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	**$396.775.651,03**
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	**$-0-**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$1.339.389.990,00**

DECIMA NOVENA: Que el contratista realizó la actualización de la póliza Nº 12GU047416 y 12GU086669 teniendo en cuenta el acta de recibo final de la obra, y las mismas fueron debidamente aprobadas por la profesional de contratación el día 16 de enero de 2015.

VIGÉSIMA: De conformidad con lo antes manifestado las partes imparten la aprobación a la presente liquidación, y el contratista manifiesta que durante la ejecución del contrato, no surgieron situaciones que generaran perjuicios al contratista, creando a su favor haberes adicionales, por lo cual el MUNICIPIO, queda exento de cualquier reclamación presente o futura con el mismo.

VIGÉSIMA PRIMERA: Consecuentemente con lo aquí expuesto, El Municipio de Castilla la Nueva - Meta cancelará al **CONSORCIO BIBLIOPARQUE CASTILLA 2012** identificada con Nit. No. 900580445-6 y representada legalmente por **ROBINSON FERNANDO MAROQUIN PEREZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 86.053.753, la suma de: **TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON TRES CENTAVOS MCTE ($396.775.651,03).**

En atención a lo previsto en la presente acta, las partes dan por liquidado el Contrato de Interventoría Nº 258-2012, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS PROYECTOS ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA UNIDAD EDUCATIVA DE CASTILLA LA NUEVA - META SECCION SECUNDARIA, EN DESARROLLO DEL PROYECTO 2012501500009 Y PARA LA CONSTRUCCIÓN PARQUE BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DE CASTILLA LA NUEVA - META, EN DESARROLLO DEL PROYECTO 2012501500005"** y se declaran a Paz y Salvo por todo concepto relacionado con el citado contrato, por lo cual no se consignan observaciones u objeciones, quedando exentas de cualquier reclamación presente o futura frente al mismo y posteriormente a ella no existirá derecho adicional alguno no reconocido en esta.

Castilla la Nueva Capacidad y Visión	DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA NIT. 800098190-4			castilla
	DIRECCION DE CONTRATACION ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE INTERVENTORIA No. DC-258-2012			
	VERSION	FECHA DE VIGENCIA	PAGINA	Documento Controlado
	01	Febrero 01 de 2016	6 DE 6	
TRD:200.15.09.				

En Constancia de lo anterior se firma por los que en ella intervinieron, en Castilla la Nueva a los 19 ABR 2016

Por el Municipio

RAFAEL ZAMORA BOLIVAR
Alcalde (e)

Por el Contratista

CONSORCIO BIBLIOPARQUE CASTILLA
R/L: ROBINSON FERNANDO MAROQUIN PEREZ

Por la supervisión

JEIMER CAMILO GUTIERREZ CASTAÑEDA
Secretario de Obras Públicas

Elaboró Firma	Revisó Firma	Aprobó Firma
Licet Bautista Morales Profesional Universitaria Fecha: 19/04/2016	Rafael Zamora Bolivar Alcalde (e). Fecha: 19/04/2016	Rafael Zamora Bolivar Alcalde (e). Fecha: 19/04/2016

ESTADOS FINANCIEROS

GRUPO CORBAN S.A.S.

Estados financieros

Corte a 31 de Diciembre del 2025

GRUPO CORBAN S.A.S.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Notas	31 de Diciembre de 2025	31 de Diciembre de 2024
ACTIVO			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	1.136.818.369	1.034
Activos financieros - Inversiones		-	0
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1.304.289.662	82.296.723
Activos por impuestos corrientes	6	56.388.000	0
Otros activos no Financieros	7	667.454.492	0
Inventarios	8	104.550.000	104.550.000
Activo corriente		**3.269.500.523**	**186.847.757**
Activos financieros - Inversiones		-	0
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	-	0
Otros activos no Financieros	7	-	0
Propiedades, planta y equipo	9	13.387.505	0
Activos intangibles distintos a la Plusvalía		-	0
Activos por impuesto diferido		-	0
Activo no corriente		**13.387.505**	**0**
TOTAL ACTIVO		**3.282.888.028**	**186.847.757**
PASIVO			
Obligaciones financieras		-	0
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	10	283.812.575	61.182.675
Pasivos por impuestos corrientes	11	293.286.900	2.497.000
Beneficios a los empleados	12	7.270.667	763.100
Otros pasivos no financieros	13	1.372.957.504	3.625.000
Pasivo Corriente		**1.957.327.646**	**68.067.775**
Obligaciones financieras		-	0
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	10	-	0
Otros pasivos no financieros	13	-	0
Pasivo por impuesto diferido		-	0
Pasivo no Corriente		**-**	**0**
TOTAL PASIVO		**1.957.327.646**	**68.067.775**
PATRIMONIO			
Capital		1.000.000.000	80.000.000
Reservas		-	0
Utilidades del Ejercicio		286.780.400	38.779.982
Utilidades acumuladas		38.779.982	0
TOTAL PATRIMONIO	14	**1.325.560.382**	**118.779.982**
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO		**3.282.888.028**	**186.847.757**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

IVANNA DURLEY BRICEÑO RAMIREZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

LIZETH PAOLA GUEVARA GONZALEZ
Contador
Tarjeta Profesional No1631690T
(Ver certificación adjunta)

GRUPO CORBAN S.A.S.
ESTADO DE RESULTADOS
01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Notas	Por el periodo de doce meses terminado el 31 de Diciembre de 2025	31 de Diciembre de 2024
Ingresos Ordinarios	15	5.206.522.896	468.201.272
Costo de Ventas	16	-3.773.216.465	-283.915.216
Utilidad bruta		**1.433.306.431**	**184.286.056**
Gastos de Administración	17	-755.497.095	-81.712.623
Gastos de Ventas		-	0
Depreciacion	17	-36.945.603	0
Utilidad operacional		**640.863.733**	**102.573.433**
Otros Ingresos		26.517.542	3.281
Otros Gastos	19	-124.928.021	-26.543.873
Gastos Financieros	20	-31.204.854	-2.077.859
Utilidad antes de la provisión para impuesto sobre la renta		**511.248.400**	**73.954.982**
Provisión para impuesto sobre la renta	21	-224.468.000	-35.175.000
Utilidad neta		**286.780.400**	**38.779.982**
Otro resultado integral			
Ganancias / pérdidas reconocidas en el patrimonio			
Total otro resultado integral, neto de impuestos		-	0
Resultado integral total		**286.780.400**	**38.779.982**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

IVANNA DURLEY BRICEÑO RAMIREZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

LIZETH PAOLA GUEVARA GONZALEZ
Contador
Tarjeta Profesional No1631690T
(Ver certificación adjunta)

GRUPO CORBAN S.A.S.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Capital	Resultado del ejercicio	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2024	**80.000.000**	**0**	**0**	**80.000.000**
Capitalizaciones	0	0	0	**0**
Traslado de resultado	0	0	0	**0**
Resultado del ejercicio	0	38.779.982	0	**38.779.982**
Reconocimiento de Reservas	0	0	0	**0**
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**80.000.000**	**38.779.982**	**0**	**118.779.982**
Capitalizaciones	920.000.000	0	0	**920.000.000**
Traslado de resultado	0	-38.779.982	38.779.982	**0**
Resultado del ejercicio	0	286.780.400	0	**286.780.400**
Reparto dividendos	0	0	0	**0**
Reconocimiento de Reservas	0	0	0	**0**
Ajustes Patrimonio Nuevo marco Técnico	0	0	0	**0**
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	**1.000.000.000**	**286.780.400**	**38.779.982**	**1.325.560.382**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

IVANNA DURLEY BRICEÑO RAMIREZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

LIZETH PAOLA GUEVARA GONZALEZ
Contador
Tarjeta Profesional No1631690T
(Ver certificación adjunta)

GRUPO CORBAN S.A.S.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	31 de Diciembre de 2025	31 de Diciembre de 2024
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Utilidad neta del año	286.780.400	38.779.982
Ajustadas por:		
Provisión de impuesto de renta corriente	0	0
Depreciación de propiedades, planta y equipo	36.945.603	0
Traslado y ajuste propiedades planta y equipo	0	0
Ajustes aportes por cobrar		0
Amortización de intangibles	0	0
Utilidad en venta de activos fijos	0	0
Cambios en el capital de trabajo:		
Cuentas por cobrar	-1.221.992.939	-2.296.723
Inventarios	0	-104.550.000
Otros Activos no Financieros	-723.842.492	0
Cuentas por pagar	222.629.900	61.182.675
Impuestos, gravámenes y tasas	290.789.900	2.497.000
Beneficio a empleados	6.507.567	763.100
Otros pasivos no financieros	1.369.332.504	3.625.000
Efectivo neto generado por las operaciones	**267.150.443**	**1.034**
Movimiento neto de impuestos diferidos	0	0
Efectivo neto generado por (utilizado en) las actividades de operación	**267.150.443**	**1.034**
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-50.333.108	0
Retiro/venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Inversiones	0	0
Adquisiciones de Licencias	0	0
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	**-50.333.108**	**0**
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Obligaciones financieras	0	0
Capitalizaciones	920.000.000	0
Reparto de utilidades	0	0
Efectivo neto generado por las actividades de financiación	**920.000.000**	**0**
Incremento / (decremento) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	**1.136.817.335**	**1.034**
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	1.034	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	**1.136.818.369**	**1.034**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

IVANNA DURLEY BRICEÑO RAMIREZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

LIZETH PAOLA GUEVARA GONZALEZ
Contador
Tarjeta Profesional No1631690T
(Ver certificación adjunta)

GRUPO CORBAN S.A.S.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

1. INFORMACIÓN GENERAL

GRUPO CORBAN S.A.S, se constituyó como persona jurídica mediante documento privado acta de Asamblea de Accionistas número 1 del 28 de septiembre del 2023, inscrita en cámara de comercio el 25 de octubre del 2023 bajo el número 100685 del libro IX; se constituyó la sociedad comercial denominada: GRUPO CORBAN S.A.S. su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Acacias (Meta). Enfocado a realizar cualquier actividad comercial o civil, en los términos del numeral 5 de la ley 1258 de 2008.

Su objeto social principal está encaminado a la construcción de obras de ingeniería civil, actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.

2. BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros deberán presentar razonablemente la situación financiera y el estado de resultados, así como los flujos de efectivo de GRUPO CORBAN S.A.S. Esta presentación razonable requiere la presentación fidedigna de los efectos de las transacciones, así como de otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el Marco Conceptual.

Los estados financieros de GRUPO CORBAN S.A.S, al 31 de diciembre de 2025, se presentarán según Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para Pymes), y representará la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, las que serán aplicadas de manera uniforme.

GRUPO CORBAN S.A.S, se encuentra clasificada en el Grupo 2 y por tanto debe aplicar el marco normativo NIIF para Pymes.

Los presentes estados financieros se presentan en pesos colombianos

3. POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

3.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

- El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo en caja y los saldos actuales con los bancos y otras instituciones similares, que son fácilmente convertibles en efectivo, que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y se tiene para cumplir los compromisos de pago a corto plazo.

- Los saldos en caja y bancos no presentan restricciones de uso ni de disponibilidad, por tanto, su valoración continúa efectuándose al nominal, ya que este monto refleja el valor real del efectivo.

- En el momento que la entidad presente recursos en su efectivo para una destinación específica, tendría que realizar los registros contables dentro del grupo del efectivo y equivalentes al efectivo en la cuenta de fondo de uso restringido y a su vez registrar en las cuentas auxiliares y sub auxiliares que determine; según corresponda el caso.

- La cuenta de bancos se mide al costo de su transacción.

- Cuando existan saldos bancarios restringidos o inactivos, por cualquier circunstancia, deben revelarse las razones de su restricción y la fecha probable en que esta se extinguirá.

3.2. Instrumentos financieros

3.2.1. Activos financieros

3.2.1.1. Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados, cuentas por cobrar y préstamos, mantenidas hasta su vencimiento, y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

a) Cuentas por cobrar y préstamos: Los deudores son instrumentos financieros que están compuestos por derechos contractuales a recibir dinero en efectivo. Las cuentas por cobrar son manejadas con términos de vencimiento a 45 días, fecha de factura.
b) Las Inversiones con vencimiento de tres meses o menos, a la vista, se presentarán en el Estado de Situación Financiera como activo corriente en la cuenta de efectivo y equivalentes a efectivo desde la fecha sobre la que se informa.

3.2.1.2. Reconocimiento y medición

Las cuentas por cobrar por préstamos a largo plazo se reconocerán al valor presente de la cuenta por cobrar en efectivo, aplicando el costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo, liquidado al interés corriente de financiación del mercado aprobado por la superintendencia.

Las inversiones se medirán al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción. Se revelará los importes en libros de cada una de las inversiones que pertenezcan a la clasificación de instrumentos financieros básicos, indicando las bases establecidas para la medición.

3.2.2 Inventarios

Los inventarios se miden al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta.
El costo se calcula aplicando el método del promedio ponderado.
Al final del periodo la entidad verifica si existen inventarios obsoletos o que no puedan ser utilizados, y sobre ellos se realiza deterioro el cual se reconoce en los resultados del periodo.

3.2.3 Propiedad, planta y equipo

Son activos tangibles que GRUPO CORBAN S.A.S, posee para el desarrollo de su objeto social, fines administrativos y se esperan usar durante más de un período.

Las propiedades, planta y equipo registrados al costo histórico, los desembolsos por concepto de adiciones y mejoras se registran como mayor valor del activo, depreciándolos en la vida útil restante, las erogaciones realizadas para atender el mantenimiento y las reparaciones cuyo objeto es conservar los bienes, se registran como gastos y/o costos del ejercicio.

El rango de vidas útiles estimadas es de la siguiente manera:

Edificios	Entre 20 y 50 años
Maquinaria	10 años
Muebles y equipos	10 años
Equipo de oficina	10 años
Equipo de cómputo	5 años
Equipo de comunicaciones	5 años
Flota y equipo de transporte	10 a 20 años

Activos cuyo costo de adquisición sea inferior a 50 UVT (vigente en la fecha de adquisición), se reconocen como activos de menor cuantía y se deprecian en un 100% en la misma fecha de adquisición.

3.2.4 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Un activo intangible es un activo identificable, separable, de carácter no monetario y sin apariencia física, que por su uso o explotación se espera obtener beneficios económicos futuros para GRUPO CORBAN S.A.S Con base en lo anterior, para GRUPO CORBAN S.A.S, sus activos son identificables porque estos han surgido de un contrato o de otros derechos legales, independientemente de si esos derechos son transferibles o separables de GRUPO CORBAN S.A.S o de otros derechos y obligaciones.

3.2.5 Cuentas Comerciales Por Cobrar Y Otras Cuentas Por Cobrar No Corrientes:

3.2.5.1 **Gastos Pagados Por Anticipado:** Estarán conformados principalmente por alquileres, arrendamientos, y seguros cancelados por anticipado además de otros pagos, anticipados que GRUPO CORBAN S.A.S.

3.2.6 Activos Por Impuestos Corrientes

El impuesto corriente, correspondiente al ejercicio presente y a los anteriores, será reconocido por GRUPO CORBAN S.A.S, como una obligación de pago en la medida en que no haya sido liquidado. Si la cantidad ya pagada, que corresponde al ejercicio presente y a los anteriores, excede del importe a pagar por esos ejercicios, el exceso debe ser reconocido como un activo.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que una salida de efectivo sea requerida se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de la salida de un flujo de efectivo con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones pueda ser pequeña.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El aumento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

3.3 Pasivos Financieros

3.3.1 Obligaciones Financieras Corrientes

Las obligaciones financieras se reconocerán cuando se convierten en una parte del contrato la cual tendrá la obligación legal de pagar. Se medirá las obligaciones financieras inicialmente al precio de la transacción incluyendo los costos por intereses y el capital real.

3.3.2 Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Las cuentas por pagar a corto plazo, no serán medidas al costo amortizado. El reconocimiento inicial, de una cuenta por pagar a Proveedores, como un Instrumento Financiero del pasivo, se medirá a su valor de transacción. En el caso que contenga un interés implícito de financiación se reconocen al valor presente de la obligación reconocida por el respectivo proveedor.

3.3.3 Pasivos Por Impuestos Corrientes, Corriente

La acumulación para el impuesto sobre la renta se basa en la renta gravable estimada, regido bajo la normatividad aplicable fiscal en Colombia. Impuestos, gravámenes y tasas: Incluye los impuestos a cargo de GRUPO CORBAN S.A.S., diferente al impuesto de renta y complementarios, que representan ingresos para el Gobierno Nacional, el departamental y el municipal. Valor nominal que constituye el valor razonable, que es generalmente igual a su costo. Se revelará separadamente la información, indicando de ser el caso los importes vencidos y dentro del plazo de vencimiento.

3.3.4 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

- Las prestaciones sociales se contabilizan mensualmente y se ajustan al final de cada ejercicio con base en las disposiciones legales.

- El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados se encuentra relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos relacionados a los trabajadores de la entidad, los cuales se consideran como beneficios a corto plazo.

- El costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo sobre el que se informa se reconocen como un pasivo, después de deducir los importes

  que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de pensiones; si el importe pagado excede a los aportes que se deben realizar según los servicios prestados hasta la fecha sobre la que se informa, se reconocerá ese exceso como un activo en la medida en que el pago anticipado vaya a dar lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo y se reconocen como un gasto, a menos que se reconozcan como parte del costo de un activo.
- La Compañía registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldo, vacaciones, bonos y otros, sobre la base devengada.

3.4 Capital

Se mide al valor del efectivo u otros recursos recibidos o por recibir, neto de los costos directos de emisión de los instrumentos de patrimonio.

4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Caja	407.984.053	0
Bancos nacionales	647.324.034	1.034
Fiducias	81.510.282	0
	1.136.818.369	**1.034**

No existen restricciones sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo.

(a) Los valores en fondos de inversión consideradas disponible por su inmediata disposición corresponden a activos financieros adquiridos con el propósito de obtener rendimientos sobre excedentes de liquidez. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados

5 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Clientes (a)	326.637.151	0
Menos: Provisión por deterioro	0	0
Clientes neto	**326.637.151**	**0**
Préstamos de Accionistas	0	80.000.000
Cuentas en Operaciones Conjuntas	0	2.296.723
Otras cuentas por cobrar	977.652.511	0
Total Cuentas comerciales Cobrar	**1.304.289.662**	**82.296.723**
Menos: porción no corriente	-	-
Porción corriente	**1.304.289.662**	**82.296.723**

(a) Corresponde a derechos exigibles originados en la venta de bienes o prestación de servicios en el curso ordinario de las operaciones de orden nacional.

6 ACTIVOS POR IMPUESTOS

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Saldo a Favor/ Anticipo Régimen Simple, ICA e IVA	1.476.000	0
Retención y Autorretención Renta	54.912.000	0
	56.388.000	**0**

Corresponden a saldos a favor originados por retenciones en la fuente practicadas por terceros, pagos en exceso o anticipados en declaraciones tributarias. Se reconocen como activos cuando existe certeza razonable sobre su recuperación mediante compensación, devolución o aplicación en obligaciones futuras, conforme a lo establecido en la normativa fiscal vigente.

7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Anticipo a proveedores	473.027.492	0
	473.027.492	**-**

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Gastos Pagados por Anticipado	194.427.000	0
	194.427.000	**0**

Este rubro incluye los anticipos entregados a terceros, no obstante, la principal participación es de anticipos realizados al subcontratista encargado de ejecutar el contrato adjudicado a CONSORESTUDIOS Y DISEÑOS 2025 en el cual participa la empresa como consorciado.

8 INVENTARIOS

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Contratos en ejecución	104.550.000	104.550.000
	104.550.000	**104.550.000**

Registra los diferentes componentes del costo como son: materiales, mano de obra y demás costos, incurridos por el ente económico en los contratos de interventoría/consultoría en ejecución.

9 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	Equipo de oficina	Equipo de computación y comunicación	Total
Al 01 de Enero de 2024			
Costo Saldo al comienzo del año	0	0	0
Depreciación acumulada inicial	0	0	0
Costo Neto Al 01 de Enero de 2024	**0**	**0**	**0**
Adiciones y/o traslados	**0**	**0**	**0**
Retiros y/o traslados	**0**	**0**	**0**
Cargo de depreciación del periodo	0	0	0
Saldo al final del 31 de Diciembre 2024	**0**	**0**	**0**
Al 01 de Enero de 2025	0	0	
Saldo al comienzo del año	0	0	0
Depreciación acumulada inicial	0	0	0
Costo Neto Al 01 de Enero de 2025	**0**	**0**	**0**
Adiciones y/o traslados	43.634.078	6.699.030	50.333.108
Retiros y/o traslados	0	0	0
Cargo de depreciación del periodo	-36.684.304	-261.299	-36.945.603
Saldo al final del 30 de Septiembre 2025	**6.949.774**	**6.437.731**	**13.387.505**

Incluye activos tangibles adquiridos para ser utilizados en la operación de la entidad. Los equipos de oficina cuyo valor individual no supera las 50 UVT se reconocen como propiedad, planta y equipo y, conforme a la política contable de la entidad, se deprecian en su totalidad al momento de su adquisición, dada su naturaleza y bajo impacto económico.

10 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Registra las obligaciones contraídas, por el ente económico con proveedores para la adquisición de bienes y prestación de servicios, principalmente relacionados con interventoría, consultoría técnica.

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Proveedores Nacionales y del Exterior	7.427.640	0
Costos y Gastos por pagar	276.384.935	61.182.675
Total	**283.812.575**	**61.182.675**
Menos: porción no corriente	0	0
Total Porción Corriente	**283.812.575**	**61.182.675**

11 PASIVOS POR IMPUESTOS

Registra el valor de los impuestos por pagar como lo son Industria y Comercio, Impuesto a las Ventas por Pagar – IVA e Impuestos de Renta y Complementarios, se encuentra discriminada así:

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Impuesto Industria y Comercio	16.628.800	0
Impuesto a las Ventas	276.658.100	0
Impuesto de Régimen Simple / Provisión	0	2.497.000
	293.286.900	**2.497.000**

12 OBLIGACIONES LABORALES

Comprende el valor de los pasivos a cargo del ente económico y a favor de los trabajadores, extrabajadores o beneficiarios, originados en virtud de normas legales, convenciones de trabajo o pactos colectivos, tales como: salarios por pagar, cesantías consolidadas, prima de servicios, prestaciones extralegales e indemnizaciones laborales y los asociados a seguridad social y parafiscales.

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Cesantías consolidadas	1.764.094	0
Intereses sobre cesantías	198.167	0
Vacaciones consolidadas	788.436	0
Aportes de nómina (Salud, Pensión, ARL, Parafiscales)	4.519.970	763.100
	7.270.667	**763.100**

13 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Anticipos recibidos de clientes (a)	1.267.795.204	0
Retención en la fuente a titulo de Renta	99.071.700	3.625.000
Retención en la fuente a titulo de ICA	6.090.600	0
Total	**1.372.957.504**	**3.625.000**
Menos: porción no corriente		0
Total Porción Corriente	**1.372.957.504**	**3.625.000**

Incluye los anticipos recibidos de parte de los clientes para la ejecución de los contratos y las retenciones en la fuente practicadas a proveedores, que se encuentran pendientes de pago.

14 CAPITAL

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Capital	1.000.000.000	80.000.000
Ganancias acumuladas	38.779.982	0
Ganancia del Periodo	286.780.400	38.779.982
	1.325.560.382	**118.779.982**

El patrimonio de GRUPO CORBAN S.A.S. está conformado por los resultados de ejercicios, capital suscrito y pagado.

El Capital Suscrito y Pagado a 31 de diciembre 2025 está conformado así:

TITULAR	CEDULA DE	Nro. DE ACCIONES	VALOR TOTAL

	CIUDADANIA		
IVANNA DURLEY BRICEÑO RAMIREZ	1.122.137.612	130.000	520.000.000
JOHATHAN ÁNDRES GAVIRIA CONTRERAS	1.121.844.182	117.500	470.000.000
ARM CONSULTING S.A.S.	822.007.239	2.500	10.000.000
TOTAL		**250.000**	**1.000.000.000**

La empresa cuenta con un capital autorizado, suscrito y pagado conforme a lo establecido en sus estatutos sociales. A continuación, se presenta el detalle:

CONCEPTO	VALOR (COP)	DESCRIPCIÓN
Capital Autorizado	2.000.000.000	Es el monto máximo de capital que la sociedad puede emitir según sus estatutos. No necesariamente ha sido emitido o pagado en su totalidad.
Capital Suscrito	1.000.000.000	Corresponde al valor del capital que los accionistas se han comprometido a aportar. Este capital ha sido emitido y está representado en acciones.
Capital Pagado	1.000.000.000	Es la porción del capital suscrito que ha sido efectivamente pagada por los accionistas a la fecha del corte de los estados financieros.

El capital suscrito se encuentra representado en acciones ordinarias, distribuidas entre los accionistas conforme a la composición accionaria vigente. El capital pagado refleja los aportes efectivamente realizados por los socios, mientras que el saldo pendiente corresponde a aportes por realizar en los términos pactados.

15 INGRESOS ORDINARIOS

Registra los valores recibidos y/o causados como resultado de prestar el servicio dirigido a la construcción de obras de ingeniería civil, actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica, conexas de consultoría y ejecución de contratos de interventoría; de manera directa o indirecta en relación con el objeto social de la compañía.

	2025	2024
Actividades de ingeniería	4.898.292.618	468.201.273
Ingresos por otras actividades	308.230.278	0
Total, Ingreso Ordinario	**5.206.522.896**	**468.201.273**

16 COSTOS DE VENTAS

Registra el valor de los costos incurridos por el ente económico en las actividades de conexas a la consultoría y contratos de interventoría, que tienen relación de causalidad con los ingresos percibidos durante el ejercicio Así:

	2025	2024
Contratos de Interventoría	3.342.755	257.908.241
Costos de personal	827.513.968	25.423.875
Honorarios	2.154.317.167	0
Impuestos, tasas, estampillas	56.722.717	0
Arrendamientos	540.424.512	0
Seguros	34.226.953	0
Servicio de transporte	1.000.000	0
Otros Servicios	92.158.732	0

Mantenimiento y reparaciones	5.152.326	0
Diversos	58.357.335	583.100
	3.773.216.465	**283.915.216**

17 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos representan flujos de salidas de recursos, en forma de disminución del activo o incremento del pasivo, incurridos en las actividades de administración, comercialización y producción, realizadas del 1° de enero hasta el 31 de diciembre de 2025.

El siguiente es el detalle de los gastos administrativos:

	2025	2024
Gastos de Personal	13.406.103	0
Honorarios	81.197.071	6.545.000
Impuestos	566.405.886	0
Seguros	2.450.301	0
Arriendos	1.000.000	0
Servicios	49.384.880	1.022.723
Gastos Legales	8.203.280	1.720.400
Mantenimientos y Reparaciones	2.051.483	0
Adecuaciones e instalaciones	7.518.258	0
Gastos de Viaje	8.361.014	0
Depreciaciones	36.945.603	0
Diversos	15.518.819	72.424.500
	792.442.698	**81.712.623**

18 OTROS INGRESOS

	2025	2024
Rendimientos Financieros	26.517.542	0
Diversos	0	3.281
	26.517.542	**3.281**

(a) Corresponden a los ingresos generados por la participación en fondos de inversión colectiva, reconocidos en el resultado del período conforme al principio de devengo

19 OTROS GASTOS

	2025	2024
Gastos Extraordinarios	11.570.414	52.800
Gastos Diversos	113.357.607	26.491.073
	124.928.021	**26.543.873**

20 COSTO FINANCIERO

	2025	2024
Costo Financiero	31.204.854	2.077.859
	31.204.854	**2.077.859**

21 IMPUESTO DE RENTA

	2025	2024
Provisión Impuesto sobre la renta corriente	0	0
Impuesto sobre la renta	224.468.000	35.175.000
	224.468.000	**35.175.000**

22 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

La Entidad a la fecha de los estados financieros no cuenta con procesos en contra que puedan generar contingencias a ser reveladas.

23 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido eventos significativos que pudieran afectar la situación financiera de la Compañía.

IVANNA DURLEY BRICEÑO RAMIREZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

LIZETH PAOLA GUEVARA GONZALEZ
Contador
Tarjeta Profesional No1631690T
(Ver certificación adjunta)

G

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (FORMATO 7)

FORMATO 7 – PUNTAJE DE INDUSTRIA NACIONAL
INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

CMA-033-2026

FORMATO 7 – PUNTAJE DE INDUSTRIA NACIONAL
FORMATO 7A – PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL

Señores
ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO
Cra 33 # 37 – 35 Barrio Centro
Villavicencio

REFERENCIA: Proceso de Contratación CMA-033-2026

Objeto:
"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO EN EL NÚCLEO RURAL ESCOLAR, CULTURAL Y RECREATIVO DE CHICHIMENE EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS–META"

Estimados señores:

IVANA DURLEY BRICEÑO RAMIREZ, en mi calidad de representante legal de GRUPO CORBAN SAS en adelante el Proponente, presento ofrecimiento optando por el puntaje de apoyo a la industria nacional por la prestación de Servicios Nacionales o con Trato Nacional.

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que en caso de resultar adjudicatario para la ejecución del objeto contractual destinaré un porcentaje de empleados o Contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cuarenta por ciento (40 %), del total del personal requerido para el cumplimiento del contrato, de conformidad con el tercer inciso del artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015.

Para el cumplimiento de esta obligación tendrá que verificarse la nacionalidad del personal, para lo que deberá presentarse alguno de los documentos previstos en el numeral 4.4.1.1 del Documento Base de las personas con las cuales se cumple el porcentaje de personal no inferior al cuarenta por ciento (40 %). Adicionalmente, el Contratista, a partir del inicio de la ejecución del contrato, deberá allegar mensualmente una declaración expedida por su representante legal o persona natural en la que conste que mantiene el porcentaje de personal nacional y adjuntar el soporte de la vinculación laboral o por prestación de servicios de ese personal.

Atentamente,

Nombre del Proponente GRUPO CORBAN S.A.S
Nombre del representante legal IVANA DURLEY BRICEÑO RAMIREZ
C. C. 1.122.137.612 de Acacias

FORMATO 7 – PUNTAJE DE INDUSTRIA NACIONAL
INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Dirección de correo Calle 24 # 20 – 05 Acacias
Correo electrónico grupocorbansas@gmail.com
Ciudad Acacias



IVANA DURLEY BRICEÑO RAMIREZ
Representante Legal
GRUPO CORBAN S.A.S

ACREDITACIÓN FORMACIÓN Y EXPERIENCIA (FORMATO 8)

FORMATO 8 - ACEPTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LA FORMACIÓN ACADÉMICA Y LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE

CMA-033-2026

FORMATO 8 - ACEPTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LA FORMACIÓN ACADÉMICA Y LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE

Señores
ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO
Cra 33 # 37 – 35 Barrio Centro
Villavicencio

REFERENCIA: Proceso de Contratación CMA-033-2026

Objeto:
"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO EN EL NÚCLEO RURAL ESCOLAR, CULTURAL Y RECREATIVO DE CHICHIMENE EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS–META"

Estimados señores,

Yo, IVANA DURLEY BRICEÑO RAMIREZ actuando en calidad de representante legal de GRUPO CORBAN SAS, de acuerdo con el Pliego de Condiciones y el "Anexo 1 – Anexo Técnico" y sus Adendas del concurso de méritos de la referencia, manifiesto que:

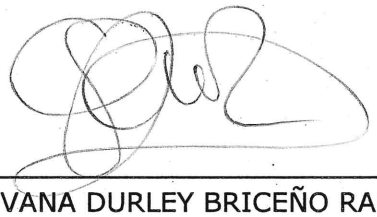
1. Aceptamos y cumplimos las condiciones de formación académica y experiencia de los perfiles del personal integrante del personal de trabajo en su totalidad que es detallado en los documentos que hacen parte del Proceso de Contratación, particularmente el Personal Clave Evaluable.

2. De resultar adjudicatarios del Proceso de Contratación contamos y pondremos a disposición de la Entidad para verificación los documentos de los profesionales propuestos para cada uno de los perfiles exigidos como personal requerido, especialmente, el establecido como Personal Clave Evaluable según determine la Entidad para su verificación, en las condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones.

FORMATO 8 - ACEPTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LA FORMACIÓN ACADÉMICA Y LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE

Cordialmente,

Nombre del Proponente GRUPO CORBAN S.A.S
Nombre del representante legal IVANA DURLEY BRICEÑO RAMIREZ
C. C. 1.122.137.612 de Acacias
Dirección de correo Calle 24 # 20 – 05 Acacias
Correo electrónico grupocorbansas@gmail.com
Ciudad Acacias



IVANA DURLEY BRICEÑO RAMIREZ
Representante Legal
GRUPO CORBAN S.A.S

EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ADICIONAL (FORMATO 9)

[CMA-033-2026]

FORMATO 9 - EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE

Señores
ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO
Cra 33 # 37 – 35 Barrio Centro
Villavicencio

REFERENCIA: Proceso de Contratación CMA-033-2026

Objeto:
"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO EN EL NÚCLEO RURAL ESCOLAR, CULTURAL Y RECREATIVO DE CHICHIMENE EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS–META"

Estimados señores,

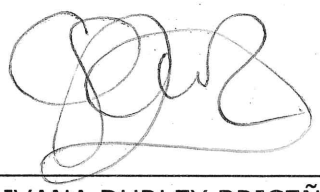
IVANA DURLEY BRICEÑO RAMIREZ, en mi calidad de representante legal de GRUPO CORBAN SAS manifiesto expresamente bajo la gravedad del juramento, el compromiso que [todos los integrantes que conforman el Personal Clave Evaluable: i) el Director de Interventoría, ii) el Residente de interventoría y iii) el Especialista del proyecto] acreditan los siguientes criterios:

CRITERIO ADICIONAL	MARQUE CON UNA X	
Un (1) año de experiencia específica adicional a la definida en la "Matriz 4 – Lineamientos del Personal Clave Evaluable"	SÍ	
Acreditación de una (1) formación académica adicional	SÍ	

Asimismo, con el diligenciamiento de este Formato me comprometo a presentar los soportes de la experiencia específica y la formación académica adicional de los integrantes del "Personal Clave Evaluable", de acuerdo con lo señalado en el Pliego de Condiciones. En caso de que no aporte los soportes soy consciente de las multas o sanciones penales que se pueden imponer por el incumplimiento de esta obligación contractual que asumo.

Atentamente,

Nombre del Proponente GRUPO CORBAN S.A.S
Nombre del representante legal IVANA DURLEY BRICEÑO RAMIREZ
C. C. 1.122.137.612 de Acacias
Dirección de correo Calle 24 # 20 – 05 Acacias
Correo electrónico grupocorbansas@gmail.com
Ciudad Acacias



IVANA DURLEY BRICEÑO RAMIREZ
Representante Legal
GRUPO CORBAN S.A.S

FACTOR DE SOSTENIBILIDAD

(FORMATO 10)

[CMA-033-2026]

FORMATO 12 - FACTOR DE SOSTENIBILIDAD

Señores
ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO
Cra 33 # 37 – 35 Barrio Centro
Villavicencio

REFERENCIA: Proceso de Contratación CMA-033-2026

Objeto:
"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO EN EL NÚCLEO RURAL ESCOLAR, CULTURAL Y RECREATIVO DE CHICHIMENE EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS–META"

Estimados señores:

IVANA DURLEY BRICEÑO RAMIREZ, en mi calidad de representante legal de GRUPO CORBAN SAS, en adelante el Proponente, me comprometo bajo la gravedad del juramento a cumplir con los siguientes criterios de Sostenibilidad Socio - Ambiental:

- Presentar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes, entre otros), siempre que aplique, en impresión a doble cara, así mismo utilizando papel que cuente con (i) el certificado del Sello Ambiental Colombiano y/o cualquier otra etiqueta ambiental o (ii) sea papel con contenido reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y estar libre de cloro elemental.

  En caso que los documentos no permitan la reutilización de papel, estos documentos deben garantizar que se realizó el uso de papel 100% ecológico, o fabricado con madera proveniente de plantaciones forestales sostenibles y 100% libre de coloro elemental o que cuente con una etiqueta ambiental, como el Sello Ambiental Colombiano.

  Durante la ejecución del contrato, el futuro contratista adjuntará la ficha técnica del papel a utilizar.

- Contar con un programa de reciclaje y gestión integral de residuos (ordinarios, aprovechables, orgánicos, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos-RAEES), donde se establezcan de manera evidenciable a través de metas e indicadores, las medidas implementadas de reciclaje

y/o reutilización de residuos y su adecuada gestión. Durante la ejecución del proyecto tendrá que presentar el documento del "Programa de reciclaje y gestión integral de residuos" y sus informes periódicos de resultados del programa con el seguimiento de las metas e indicadores, así mismo, evidencias documentales como registros fotográficos, certificaciones, convenios con gestores, entre otros.

- Capacitar al personal (puede ser el equipo interno de la interventoría o al personal del contratista), en temas de sostenibilidad en el ejercicio de la labor de interventoría, por ejemplo, gestión de residuos, reciclaje y aprovechamiento de residuos, ahorro de agua, ahorro de energía, estilos de vida sostenibles, consumo responsable, transporte sostenible, entre otros. Así mismo, se debe capacitar al personal sobre temas ambientales relacionados con los proyectos sujetos a interventoría, por ejemplo, gestión de residuos de construcción y demolición, uso y manejo adecuado del suelo, conflictos socio ambientales y medidas de manejo, reglamentación ambiental, atención de emergencias ambientales, gestión de residuos peligrosos, manejo de sustancias químicas, entre otros. Durante la ejecución del proyecto tendrá que presentar soporte de las capacitaciones, que incluya evaluación de conocimiento y registro fotográfico.

- Contar con un programa de transporte sostenible, donde se establezcan de manera evidenciable, a través de metas e indicadores, medidas que contengan entre otros, algunos aspectos relacionados con diversificación de modos de transporte como por ejemplo: combinación con el sistema público, vehículos compartidos, sistemas de movilidad activa puede ser uso de bicicletas, patinetas o incluso caminar, de ser posible uso de tecnologías limpias y vehículos de bajas emisiones o uso compartido de vehículos y promover opciones de transporte seguro y aspectos de conducción eficiente, entre otros.

  Durante la ejecución del proyecto tendrá que adjuntar el documento "Programa de transporte sostenible" e informes periódicos con los resultados del programa que contenga el seguimiento de las acciones, las metas e indicadores. El contratista adjudicatario podrá acreditar este requisito con uno o con varios de los factores que se enuncian a modo de ejemplo u otros que cumplan con la misma finalidad.

- Asegurar que los equipos tecnológicos a utilizar, por ejemplo, computadores, impresoras, tabletas, entre otros, cumplan con norma técnica de bajo consumo energético. Durante la ejecución del proyecto tendrá que entregar la ficha técnica de los equipos en donde se evidencie el cumplimiento de la norma técnica de bajo consumo energético.

- Asegurar la gestión adecuada de los residuos (ordinarios, aprovechables, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos-RAEES) generados durante la prestación del servicio de consultoría en el marco de la normatividad

vigente y aplicable, así como toda aquella que la modifique o la sustituya. Durante la ejecución del proyecto tendrá que entregar actas o documentos que evidencien la gestión de residuos efectuada durante la ejecución del contrato

Nota: Estos documentos deberán contener como mínimo: Fecha de expedición; nombre del gestor, NIT del gestor, número de la licencia ambiental o resolución por medio de la cual se autoriza el desarrollo de la actividad a la (s) empresa (s) gestora (s) responsable de manejo del residuo (para el caso de la gestión de RAEES), descripción del residuo (tipo, cantidad), gestión realizada con el residuo (almacenamiento, transporte o movilización, tratamiento, aprovechamiento y/o disposición final).

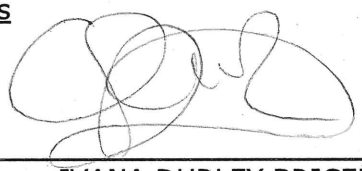
Adicionalmente, mediante el diligenciamiento de este Formato manifiesto mi compromiso a cumplir con las obligaciones que se desprenden con ocasión de la ejecución de los mencionados criterios y la normatividad ambiente y de sostenibilidad asociado a la prestación de mi servicio como Interventor y a las actividades que se desarrollarán en el marco de la interventoría, ya sea de forma directa o por un aliado estratégico.

Asimismo, me comprometo a entregar la ficha técnica del papel a utilizar en el plazo previsto por la Entidad en el «Numeral 9.1 Información para el control de la ejecución de la obra» del Pliego de Condiciones. En caso de que no lo aporte soy consciente de las multas y/o demás sanciones que se pueden imponer por el incumplimiento de esta obligación contractual que asumo.

El supervisor verificará el cumplimiento de estos criterios a través de informes periódicos establecidos por la entidad contratante y, además, comprobará, para el inicio de la ejecución del contrato, que el futuro Contratista entregue la ficha técnica del papel a utilizar en los términos del numeral "9.1 Información para el control de la ejecución de la obra".

Atentamente,

Nombre del Proponente GRUPO CORBAN S.A.S
Nombre del representante legal IVANA DURLEY BRICEÑO RAMIREZ
C. C. 1.122.137.612 de Acacias
Dirección de correo Calle 24 # 20 – 05 Acacias
Correo electrónico grupocorbansas@gmail.com
Ciudad Acacias



IVANA DURLEY BRICEÑO RAMIREZ
Representante Legal
GRUPO CORBAN S.A.S

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO EN EL NÚCLEO RURAL ESCOLAR, CULTURAL Y RECREATIVO DE CHICHIMENE EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS-META							
FORMULARIO 1: FORMULARIO DE PRESUPUESTO OFICIAL						PLAZO	14 MESES
COSTOS DIRECTOS							
CANT.	CARGO / OFICIO		SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	TIEMPO DURACIÓN (mes)	PARTICIPACIÓN TOTAL (%-mes)	FACTOR PRESTACIONAL (REDONDEADO) 1,64	VALOR PARCIAL ($)
COSTOS DE PERSONAL							
	PERSONAL PROFESIONAL						
1	Director de interventoría		$ 7.117.500,00	14,00	30,00%	Aplica	$ 49.025.340,00
1	Residente de interventoría		$ 5.694.000,00	14,00	100,00%	Aplica	$ 130.734.240,00
1	Residente de interventoría auxiliar		$ 4.982.250,00	14,00	100,00%	Aplica	$ 114.392.460,00
1	Ingeniero Civil especialista Estructural		$ 7.117.500,00	6,00	30,00%	Aplica	$ 21.010.860,00
1	Ingeniero Civil especialista Hidraulico		$ 7.117.500,00	3,00	30,00%	Aplica	$ 10.505.430,00
1	Ingeniero Civil especialista Electrico		$ 7.117.500,00	6,00	30,00%	Aplica	$ 21.010.860,00
1	Profesional seguridad y salud en el trabajo SST		$ 4.982.250,00	14,00	100,00%	Aplica	$ 114.392.460,00
1	Topografo		$ 2.989.350,00	6,00	30,00%	Aplica	$ 8.824.561,20
1	Cadenero		$ 1.637.025,00	6,00	30,00%	Aplica	$ 4.832.497,80
1	Asesoría Jurídica		$ 6.000.000,00	14,00	21,96%	No Aplica	$ 18.447.621,36
1	Asesoría Ambiental		$ 6.000.000,00	14,00	21,50%	No Aplica	$ 18.060.000,00
1	Asesoría Contable		$ 6.000.000,00	14,00	20,00%	No Aplica	$ 16.800.000,00
1	Asesoría Finaciera		$ 6.000.000,00	14,00	20,00%	No Aplica	$ 16.800.000,00
						SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	$ 544.836.330,36
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	TIEMPO DURACIÓN (mes)	PARTICIPACIÓN TOTAL (%-mes)		VALOR PARCIAL ($)
OTROS COSTOS							
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	TIEMPO	PARTICIPACIÓN TOTAL (%-mes)		VALOR PARCIAL ($)
1	Laboratorio- Estudios (Incluye Equipo Completo y Entrega de Informes de Ensayos y Resultados)	MES	$ 7.429.269,00	6,00	40,00%		$ 17.830.245,60
1	Arriendo oficina y servicios públicos	MES	$ 1.994.910,00	14,00	100,00%		$ 27.928.740,00
1	Topografía (Incluye transito, nivel y elementos complementarios)	MES	$ 4.849.661,00	6,00	30,00%		$ 8.729.389,80
1	Planos record de construcción, fotocopias, heliografías, fotografías, informes, Papeleria, computadores, impresoras, camaras, muebles, materiales de consumo y otros.	MES	$ 1.744.579,26	14,00	100,00%		$ 24.424.109,65
1	Campero, pick-Up o camioneta (1300 - 2000	MES	$ 8.203.150,00	12,00	100,00%		$ 98.437.800,00
						SUBTOTAL OTROS COSTOS	$ 177.350.285,05
GARANTÍAS							
CANT.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD					VALOR PARCIAL ($)
1	Garantías	Global					$ 3.105.835,07
						SUBTOTAL GARANTÍAS	$ 3.105.835,07
						HONORARIOS	$ 27.241.816,52
						OTROS COSTOS	$ 117.447.544,56
						TOTAL	$ 869.981.811,56
						IVA - 19%	$ 165.296.544,20
						VALOR TOTAL INTERVENTORIA	$ 1.035.278.355,76

1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoria, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.
2. Los valores unitarios para el personal no tendran ajuste de precio cuando la ejecución del contrato supere la vigencia actual.
3. El oferente planteara la discriminación del factor prestacional cuando resulte adjudicatario, respetando las prestaciones legales y cargos obligatorios indirectos del contrato.
4. Las hojas de vida del personal clave solicitado en el pliego de condiciones, se allegaran de acuerdo a los requerimientos del anexo técnico .
5. La supervisión verificará durante la ejecución las cargas impositivas de acuerdo al estatuto tributario de Acacias.

RL IVANNA BURLEY BRICEÑO RAMIREZ
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS TECNICAS Y AMBIENTALES LIMITADA